

必要な資金を、タイムリーに



とこうブリッジローン

住宅ローンつなぎ融資

【竣工時決済型】

迅速な対応でマイホーム計画をサポートします！

= とうこうブリッジローン【竣工時決済型】のお取扱いについて =

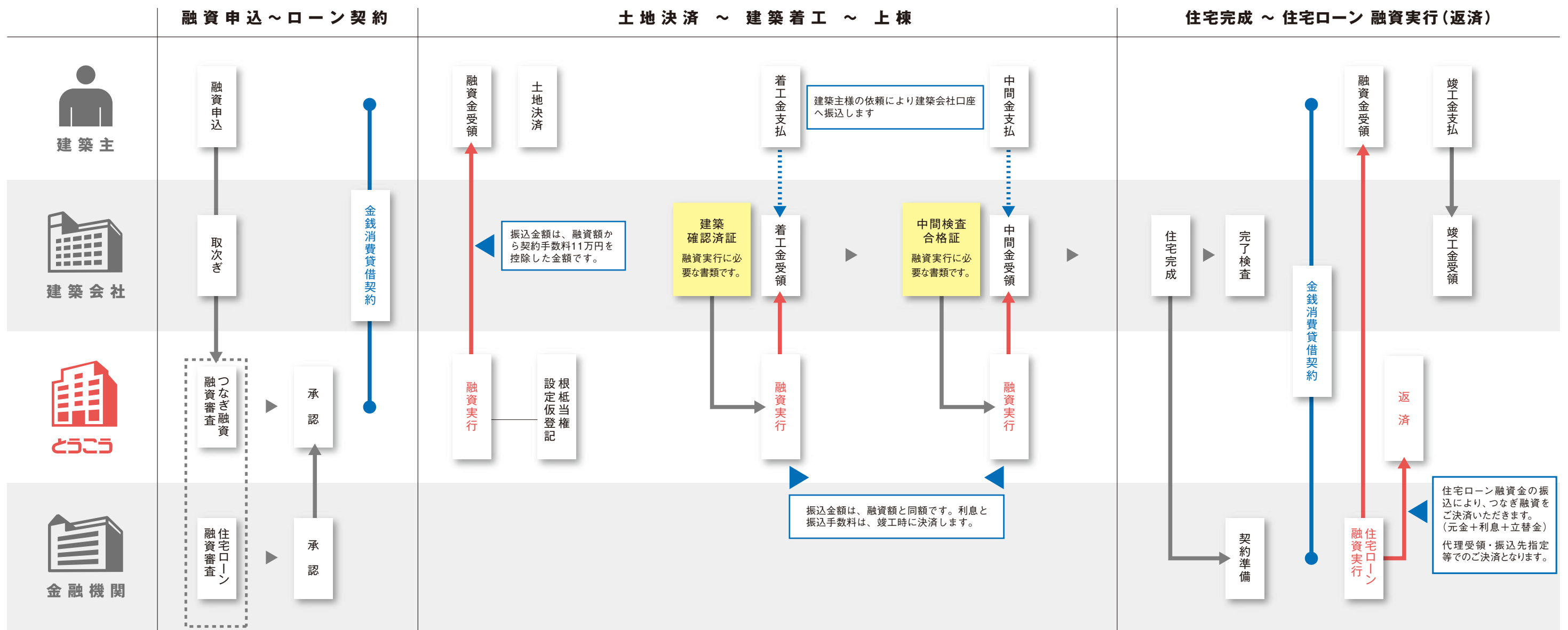
- 住宅ローンが実行されるまでに必要な、つなぎ融資をご提供します。
資金用途：土地の購入代金、建物の着工金や中間金等
- 融資金の用途により、土地代金は「建築主口座」へ、建築資金は「建築会社の口座」へお振込みできます。
- 利息は後払いです。住宅ローンの融資金よりお支払いいただきます。
ご請求内訳は「元金・利息・振込手数料（立替分）」です。
- つなぎ融資の契約は、原則として平日の対応となります。
土曜、日曜、祝日を希望される場合は、取扱店にご相談ください。
- 債権保全の為、住宅の建築地に「担保設定」をさせていただきます。
設定にかかる費用は、別途司法書士へお支払いいただきます。
- 当社ホームページで、返済金額のシミュレーションが可能です。

とうこうブリッジローンのご利用例

融資条件		融資利率	2.50%	契約手数料	110,000円
土地代金	1,000万円	建築代金	1,800万円	着工金	500万円
				中間金	700万円
				竣工金	600万円
	融資額	契約手数料	振込手数料	振込額	融資残高
①土地代支払	1,000万円	110,000円	(440) ^{※2}	9,890,000円 ^{※1}	1,000万円
②着工金支払 (①より20日後)	500万円	-----	(440) ^{※2}	500万円	1,500万円
③中間金支払 (②より30日後)	700万円	-----	(440) ^{※2}	700万円	2,200万円
④住宅ローン実行 (③より70日後)	返済元金	利息 ^{※3}	振込手数料	決済金額合計	
	2,200万円	149,998円	1,320円	22,151,318円	

印紙代、登記費用等を別途ご負担いただきます

- ※1 契約手数料は、初回融資金より控除させていただきます
- ※2 振込手数料は実費負担とし、決済時に精算いたします
- ※3 融資期間120日間に対する利息額（融資残高×利率×日数÷365日）



※一般的なお申込からご決済までの流れです

商品概要

とうこうブリッジローン【竣工時決済型】

項目	内容
融資条件	金融機関にて住宅ローンの融資承認を受けていること、建築工事請負契約を締結済であること
融資額	500万円以上、8,000万円以下 但し、住宅ローンの融資承認額まで ※最大3回までの分割融資が可能
融資期間	期間最長1年（但し、住宅ローンの融資実行時まで）※届出にて延長は可能
融資金利	年2.50%（年365日／閏年は年366日の日割計算）※市中金利動向により見直す場合があります。 ※実質年率 年14.60%以下（契約手数料を含む）
契約手数料	110,000円 ※初回融資金から控除
返済方法	住宅ローンの融資実行金より一括返済
保証人	原則として保証人は不要
担保	住宅建築用地に第一順位の根抵当権設定仮登記を設定 ※担保設定にかかる費用（登録免許税、司法書士報酬等）は、お客様のご負担となります。 ※住宅建築用地上に既存建物がある場合、建物にも担保設定が必要です。 ※住宅建築用地が保留地・借地の場合は、お取り扱いできません。
遅延損害金	年14.60%（年365日／閏年は年366日の日割計算） ※印紙代はお客様のご負担となります。

必要書類

- 金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書
- 収入証明書類（源泉徴収票、住民税課税証明書、納税証明書等）
- 運転免許証の写し等本人確認資料および、健康保険証等
- 土地の不動産登記事項証明書、公図、地積測量図、住宅地図等
- 建築工事請負契約書、土地売買契約書、重要事項説明書等
- その他、当社が必要と判断するもの

お申込にあたっては、当社所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。

会社概要

- 商号 東光商事株式会社
- 住所 新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
- 電話番号 025-222-1111
- 設立 1933年3月
- 資本金 3億2千万円
- 代表者 代表取締役 片岡 龍郎
- 登録番号 関東財務局長(13)第00018号
- 加盟団体 日本貸金業協会会員 第000010号
- 指定紛争解決機関 日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」ナビダイヤル 0570-051-051

HPはこちら



- 取扱店 新潟オフィス 東京オフィス
- 住所 新潟市中央区本町通六番町1141番地1 ストックビル新潟一番館 2階 東京都千代田区飯田橋2丁目8番1号 工業教育会館 7階
- 電話番号 025-227-1527 03-6265-6680
- 営業時間 9:00～18:00 休/土・日・祝 9:00～18:00 休/土・日・祝