

# 土地先行融資に対応した つなぎ融資をご用意しました。

## Step1 ▶▶▶

住宅ローンを契約  
土地先行融資を実行  
住宅建築用地を取得

## Step2 ▶▶▶

つなぎ融資を契約  
着工→着工金支払い  
上棟→中間金支払い

## Step3

住宅完成、引き渡し  
住宅ローン(建物)を実行  
つなぎ融資を返済

### とこうブリッジローン【建築費決済型】の商品概要

項目	内容
融資条件	金融機関の住宅ローンに申し込み、融資承認を取得している方 当該金融機関から、既に土地先行融資を受けている方
資金用途	建築着工金および中間金など、建築に係る資金に限る ※最大3回までの分割融資が可能
融資額	500万円以上、2,500万円以下 ※左記金額外は事前にご相談ください（原則、請負金額の70%上限）
融資期間	期間最長7ヶ月（210日） ※但し、住宅ローンの融資実行時まで
融資金利	年率2.50%（年365日/閏年は年366日の日割り計算） ※実質年率 年14.60%以下（契約手数料を含む）
契約手数料	110,000円 ※初回融資金から控除
返済方法	住宅ローンの融資実行金から一括返済
保証人	原則として不要
担保	原則として不要
遅延損害金	年14.60%（年365日/閏年は年366日の日割り計算）



※ お申し込みに当たっては、当社所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合があります。  
※ 電子契約をご利用の場合、収入印紙は必要ございません。

申込も相談もHPで!



#### 審査に必要な書類

- ・金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書
- ・収入証明書類（源泉徴収票、住民税課税証明書、納税証明書等）
- ・運転免許証の写し等本人確認資料および、健康保険証等
- ・土地の不動産登記事項証明書、公図、地積測量図、住宅地図等
- ・建築工事請負契約書、建築確認済証、土地売買契約書、重要事項説明書等
- ・その他、当社が必要と判断するもの

**とこう**  
東光商事株式会社

〒951-8540 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1 Tel.025-222-1111  
登録番号 関東財務局長(14)第00018号 加盟団体：日本貸金業協会会員 第000010号  
指定紛争解決機関：日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」 Tel.0570-051-051

とこうブリッジローン【建築費決済型】は、ホームページ【つなぎ融資WEB申込】からお申し込みいただけます

#### 《 東京オフィス 》

住所 東京都千代田区飯田橋2丁目8番1号  
工業教育会館7階  
営業時間 9:00 ~ 18:00 休/土・日・祝  
取扱業務 とこうブリッジローンに関する営業活動

#### 《 新潟ローンセンター 》

住所 新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1  
ストークビル榎谷小路  
営業時間 9:00 ~ 18:00 休/土・日・祝  
取扱業務 案件相談、申込受付・審査に関する業務  
契約・融資・返済に関する業務

☎ 03-6265-6680

☎ 025-227-1527