土地先行融資に対応した つなぎ融資をご用意しました。

とうこう
www.toko.ne.jp

Point 1
建築会社を限定せず
中小・個人経営もOK
※要、先方の審査

Point 2
つなぎ融資の申込は
HP申込ページで入力
手書き＆郵送は不要

Point 3
ローン契約は電子契約
収入印紙代、0円
スピーディな対応可能

とうこうブリッジローン【建築費決済型】の商品概要

項　目	内　容
融資条件	金融機関に住宅ローン（土地資金・建物資金）を申し込み、融資承認を得ている方 同住宅ローン（土地先行融資）を利用し、土地を取得予定または取得された方
資金使途	建築着工金および中間金、解体費など建築に係る資金に限る　※最大３回までの分割融資が可能
融資額	1000万円以上、３500万円以下　※左記金額外は事前にご相談ください（原則、請負金額の70%上限）
融資期間	期間最長 9ヶ月（270日）　※但し、住宅ローンの融資実行時まで
融資金利	年率 3.90%（年365日/閏年は年366日の日割り計算）※実質年率 年14.60%以下（契約手数料を含む）
契約手数料	110,000円　※初回融資金から控除
返済方法	住宅ローンの融資実行金から一括返済（元金・利息・立替金）
保証人・担保	原則として不要
遅延損害金	年率 14.60%（年365日/閏年は年366日の日割り計算）



申込も相談もHPで!



審査に必要な書類
- 金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書
- 収入証明書類（源泉徴収票、確定申告書、給与明細等）
- 土地の不動産登記情報、公図、地積測量図、住宅地図等
- 土地売買契約書、重要事項説明書等、土地売買に関する資料
- 建築工事請負契約書、見積書、建築図面（平面・立面・配置）
- その他、当社が必要と判断するもの

とうこう
東光商事株式会社

〒951-8540 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1　ストークビル柾谷小路
登録番号　関東財務局長(15)第00018号　　加盟団体：日本貸金業協会会員 第000010号
指定紛争解決機関：日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」 Tel.0570-051-051

とうこうブリッジローン【建築費決済型】は、ホームページ〔つなぎ融資WEB申込〕からお申し込みいただけます

《 新潟ローンセンター 》
住　　所　新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
　　ストークビル柾谷小路
営業時間　9：00 ～ 18：00　休/土・日・祝
取扱業務　案件相談、申込受付・審査に関する業務
　　契約・融資・返済に関する業務

025-227-1527

《 大宮サテライトオフィス 》
住　　所　埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目75番地1
　　太陽生命大宮吉敷町ビル6階
営業時間　9：00 ～ 18：00　休/土・日・祝
取扱業務　とうこうブリッジローンに関する営業業務

048-658-9588

※ お申し込みに当たっては、当社所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合があります。

2026/11/01