

# 土地決済資金・建築資金の、 つなぎ融資をご用意しました。

## Point 1

施工会社を限定せず  
中小・個人経営もOK  
※要、先方の審査

## Point 2

つなぎ融資の申込は  
HP申込ページで入力  
手書き&郵送は不要

## Point 3

ローン契約は電子契約  
収入印紙代、0円  
スピーディな対応可能

## とこうブリッジローン【竣工時決済型】の商品概要

項目	内容
融資条件	金融機関に住宅ローンを申し込み、融資承認を取得している方
資金用途	土地決済資金および諸費用（仲介手数料、登記費用）、建築着工金や中間金など建築工事資金 ※最大3回までの分割融資が可能 ※住宅ローンの用途に含まれていること
融資額	1,000万円以上、8,000万円以下 ※但し、住宅ローン承認額まで ※左記金額外は事前にご相談ください
融資期間	期間最長1年 ※但し、住宅ローンの融資実行時まで
融資金利	年率2.90%（年365日/閏年は年366日の日割計算）※契約手数料含む実質年率 年14.60%以下
契約手数料	110,000円（電子契約サービス利用料込み）
返済方法	住宅ローンの融資実行金から一括返済
保証人	原則として不要
担保	土地に第一順位の根抵当権設定仮登記を設定
遅延損害金	年率14.60%（年365日/閏年は年366日の日割計算）



申込も相談もHPで!



### 審査に必要な書類

- 金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書
- 収入証明書類（源泉徴収票、住民税課税証明書、納税証明書等）
- 運転免許証またはマイナンバーカード等、本人確認資料
- 土地の不動産登記事項証明書、公図、地積測量図、住宅地図等
- 建築工事請負契約書、建築確認済証、土地売買契約書、重要事項説明書等
- その他、当社が必要と判断するもの

### とこうブリッジローンのお取り扱いフローチャート



### 《東京オフィス》

住所 東京都千代田区飯田橋2丁目8番1号  
工業教育会館7階  
電話番号 03-6265-6680  
取扱業務 とこうブリッジローンに関する営業活動  
営業時間 9:00 ~ 18:00 休/土・日・祝

### 《新潟ローンセンター》

住所 新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1  
ストークビル榎谷小路  
電話番号 025-227-1527  
取扱業務 案件相談、申込受付・審査に関する業務  
契約・融資・返済に関する業務  
営業時間 9:00 ~ 18:00 休/土・日・祝