

土地決済資金・建築資金の、 つなぎ融資をご用意しました。

Point 1

施工会社を限定せず
中小・個人経営もOK
※要、先方の審査

Point 2

つなぎ融資の申込は
HP申込ページで入力
手書き & 郵送は不要

Point 3

ローン契約は電子契約
収入印紙代、0円
スピーディな対応可能

とこうブリッジローン【竣工時決済型】の商品概要

項 目	内 容
融 資 条 件	金融機関に住宅ローンを申し込み、融資承認を取得している方
資 金 使 途	土地決済資金および諸費用（仲介手数料、登記費用）、建築着工金や中間金など建築工事資金 ※最大3回までの分割融資が可能 ※住宅ローンの使途に含まれていること
融 資 額	1,000万円以上、8,000万円以下 ※但し、住宅ローン承認額まで ※左記金額外は事前にご相談ください
融 資 期 間	期間最長 1年 ※但し、住宅ローンの融資実行時まで
融 資 金 利	年率 3.15%・・・ 建築工事資金のみの場合 / 年率 3.45%・・・ 土地購入資金を含む場合 (年365日/閏年は年366日の日割計算) ※契約手数料を含む実質年率 年14.60%以下
契 約 手 数 料	110,000円（電子契約サービス利用料込み）
返 済 方 法	住宅ローンの融資実行金から一括返済
保 証 人	原則として不要
担 保	土地に第一順位の根抵当権設定仮登記を設定
遅 延 損 害 金	年率 14.60%（年365日/閏年は年366日の日割計算）



申込も相談もHPで!



審査に必要な書類

- ・金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書
- ・収入証明書類（源泉徴収票、住民税課税証明書、納税証明書等）
- ・運転免許証またはマイナンバーカード等、本人確認資料
- ・土地の不動産登記事項証明書、公図、地積測量図、住宅地図等
- ・建築工事請負契約書、建築確認済証、土地売買契約書、重要事項説明書等
- ・その他、当社が必要と判断するもの



とこう
東光商事株式会社

〒951-8540 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1 Tel.025-222-1111
登録番号 関東財務局長(14)第00018号 加盟団体：日本貸金業協会会員 第000010号
指定紛争解決機関：日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」 Tel.0570-051-051

とこうブリッジローンのお取り扱いフローチャート



《東京オフィス》

住 所 東京都千代田区飯田橋2丁目8番1号
工業教育会館7階
電話番号 03-6265-6680
取扱業務 とこうブリッジローンに関する営業活動
営業時間 9:00 ~ 18:00 休/土・日・祝

《新潟ローンセンター》

住 所 新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
ストークビル根谷小路
電話番号 025-227-1527
取扱業務 案件相談、申込受付・審査に関する業務
契約・融資・返済に関する業務
営業時間 9:00 ~ 18:00 休/土・日・祝