土地決済資金・建築資金の、つなぎ融資をご用意しました。

とうこう
www.toko.ne.jp

Point 1
建築会社を限定せず
中小・個人経営もOK
※要、先方の審査

Point 2
つなぎ融資の申込は
HP申込ページで入力
手書き＆郵送は不要

Point 3
ローン契約は電子契約
収入印紙代、0円
スピーディな対応可能

とうこうブリッジローン【竣工時決済型】の商品概要

項　目	内　容
融資条件	金融機関に住宅ローンを申し込み、融資承認を取得している方
資金使途	土地決済資金および諸費用（仲介手数料、登記費用）、建築着工金や中間金など建築工事資金、解体費等 ※最大３回までの分割融資が可能　※住宅ローンの使途に含まれていること
融資額	1000万円以上、8000万円以下　※但し、住宅ローン承認額まで　※左記金額外は事前にご相談ください
融資期間	期間最長 1年　※但し、住宅ローンの融資実行時まで
融資金利	年率 3.90%（年365日/閏年は年366日の日割計算）　※契約手数料を含む実質年率 年14.60%以下
契約手数料	110,000円（電子契約サービス利用料込み）
返済方法	住宅ローンの融資実行金から一括返済（元金・利息・立替金）
保証人	原則として不要
担保	土地に第一順位の根抵当権設定仮登記を設定
遅延損害金	年率 14.60%（年365日/閏年は年366日の日割計算）



申込も相談もHPで！



審査に必要な書類
- 金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書
- 収入証明書類（源泉徴収票、確定申告書、給与明細等）
- 土地の不動産登記情報、公図、地積測量図、住宅地図等
- 土地売買契約書、重要事項説明書等、土地売買に関する資料
- 建築工事請負契約書、見積書、建築図面（平面・立面・配置）
- その他、当社が必要と判断するもの

とうこう
東光商事株式会社
〒951-8540 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1　ストークビル柾谷小路
登録番号　関東財務局長(15)第00018号　　加盟団体：日本貸金業協会会員 第000010号
指定紛争解決機関：日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」 Tel.0570-051-051

とうこうブリッジローンのお取り扱いフローチャート



《 新潟ローンセンター 》
住　　所　新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
　　ストークビル柾谷小路
電話番号　025-227-1527
取扱業務　案件相談、申込受付・審査に関する業務
　　契約・融資・返済に関する業務
営業時間　9：00 ～ 18：00　休/土・日・祝

《 大宮サテライトオフィス 》
住　　所　埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目75番地1
　　太陽生命大宮吉敷町ビル６階
電話番号　048-658-9588
取扱業務　とうこうブリッジローンに関する営業活動
営業時間　9：00 ～ 18：00　休/土・日・祝

※ お申し込みに当たっては、当社所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合があります。

2026/11/01