

商品名	証 書 貸 付																											
	ビジネスプラン		エステートプラン																									
	<ビジネスローン>	<有担保ローン>																										
貸付利率	年率 12.00%~14.80% (実質年率 15.00%以下)	年率 8.00%~14.80% (実質年率 15.00%以下)	年率 3.50%~9.80% (実質年率 15.00%以下)																									
賠償額の元本 に対する割合	年率 20.00%以下		年率 15.00%以下																									
貸付額	500万円以内	5,000万円以内	10億円以内																									
担保	無担保・無保証、もしくは保証人付	不動産、有価証券、動産、 売掛金・工事代金等の代理受領	不動産																									
	※ 法人貸付の場合は、代表者様の連帯保証をいただく場合があります																											
手数料	いただきません		貸付額の3.30%以下																									
返済方式	元金一括返済、元金分割返済、元利均等返済																											
返済期間 (返済回数)	<元金一括返済、元金分割返済(元金分割は3回以内)> 1年以内		2年以内																									
	<元利均等返済> 3回~24回		3回~60回																									
資金使途	一般事業性資金		不動産ビジネス資金																									
主な返済例 及び お取引例	元金一括返済の場合のお支払いいただくお利息		エステートプランでのお取引例																									
	元利均等返済の場合の毎月のお支払例(元金と利息が含まれます。)																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用金額</th> <th>実質年率</th> <th>30日間利用</th> <th>90日間利用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,000,000円</td> <td>14.80%</td> <td>24,328円</td> <td>72,986円</td> </tr> <tr> <td>5,000,000円</td> <td>12.00%</td> <td>49,315円</td> <td>147,945円</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用金額	実質年率	30日間利用	90日間利用	2,000,000円	14.80%	24,328円	72,986円	5,000,000円	12.00%	49,315円	147,945円	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>ご利用金額</td> <td>50,000,000円</td> </tr> <tr> <td>貸付利率</td> <td>7.30%</td> </tr> <tr> <td>利用期間</td> <td>180日間</td> </tr> <tr> <td>支払利息</td> <td>1,800,000円</td> </tr> <tr> <td>契約手数料</td> <td>1,650,000円</td> </tr> <tr> <td>ご負担額</td> <td>3,450,000円</td> </tr> <tr> <td>実質年率</td> <td>14.46%</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用金額	50,000,000円	貸付利率	7.30%	利用期間	180日間	支払利息	1,800,000円	契約手数料	1,650,000円	ご負担額	3,450,000円	実質年率	14.46%
ご利用金額	実質年率	30日間利用	90日間利用																									
2,000,000円	14.80%	24,328円	72,986円																									
5,000,000円	12.00%	49,315円	147,945円																									
ご利用金額	50,000,000円																											
貸付利率	7.30%																											
利用期間	180日間																											
支払利息	1,800,000円																											
契約手数料	1,650,000円																											
ご負担額	3,450,000円																											
実質年率	14.46%																											
	※ お支払日の選択により最終回のお支払額に若干の増減が生じます。																											

※ 証書貸付のお利息は後払いです。 <利息計算式: 貸付金残高×貸付利率×利用日数÷365(閏年では366)>

※ 当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関は、以下の機関です。

日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」【所在地】東京都港区高輪3-19-15 二葉高輪ビル2F 【ナビダイヤル】0570-051-051

商品名	証 書 貸 付				
	ブリッジプラン とうこうブリッジローン				
	【エスクロー型】	【竣工時決済型】	【建築費決済型】		
貸付利率	年率 2.90% (実質年率 14.60%以下)				
賠償額の元本に対する割合	年率 14.60%以下				
貸付額	( 貸付回数 最大3回 )				
	1,000万円～8,000万円	1,000万円～2,500万円			
担保	不動産(土地:住宅建築予定地)に担保設定 ※建築資金のみの場合、無担保可能		原則不要		
利息	後払い 元金返済時	計算方式・・・ 貸付金残高×貸付利率×利用日数÷365日 (閏年では366日計算)			
契約手数料	110,000円 ※初回貸付時に貸付金から控除				
返済方式	元金一括返済				
返済期間(返済回数)	1年以内(1回)		7ヵ月(210日)以内 (1回)		
返済根拠	住宅ローン実行金				
主 な 返 済 例 及 び お 取 引 例	貸付額	20,000,000 円	貸付利率	2.90%	
	貸付回数 利用日数	貸付金額	契約手数料	振込手数料 (立替分)	振込金額
	初回	10,000,000 円	110,000 円	440 円	9,890,000 円
	2回目 初回の30日後	5,000,000 円	-	440 円	5,000,000 円
	3回目 初回の60日後	5,000,000 円	-	440 円	5,000,000 円
	ご返済期日	ご返済元金	ご負担額計 (利息、契約手数料、振込手数料)		債務決済時の 支払金額
	初回の120日後	20,000,000 円	266,250 円		20,156,250 円
	※年365日、振込手数料440円で計算				

※ 貸付利率は、市中金利動向により見直す場合があります。