

商品名	証 書 貸 付																											
	ビジネスプラン		エステートプラン																									
	< ビジネスローン >	< 有担保ローン >																										
貸付利率	年率 12.00%~14.80% (実質年率 15.00%以下)	年率 8.00%~14.80% (実質年率 15.00%以下)	年率 3.50%~9.80% (実質年率 15.00%以下)																									
賠償額の元本に対する割合	年率 20.00%以下		年率 15.00%以下																									
貸付額	500万円以内	5,000万円以内	10億円以内																									
担保	無担保・無保証、もしくは保証人付	不動産、有価証券、動産、 売掛金・工事代金等の代理受領	不動産																									
	※ 法人貸付の場合は、代表者様の連帯保証をいただく場合があります																											
手数料	いただきません		貸付額の3.30%以下																									
返済方式	元金一括返済、元金分割返済、元利均等返済																											
返済期間 (返済回数)	< 元金一括返済、元金分割返済(元金分割は3回以内) > 1年以内		2年以内																									
	< 元利均等返済 > 3回~24回		3回~60回																									
資金使途	一般事業性資金		不動産ビジネス資金																									
主な返済例 及び お取引例	元金一括返済の場合のお支払いいただくお利息		エステートプランでのお取引例																									
	元利均等返済の場合の毎月のお支払例(元金と利息が含まれます。)																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用金額</th> <th>実質年率</th> <th>30日間利用</th> <th>90日間利用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,000,000円</td> <td>14.80%</td> <td>24,328円</td> <td>72,986円</td> </tr> <tr> <td>5,000,000円</td> <td>12.00%</td> <td>49,315円</td> <td>147,945円</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用金額	実質年率	30日間利用	90日間利用	2,000,000円	14.80%	24,328円	72,986円	5,000,000円	12.00%	49,315円	147,945円	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>ご利用金額</td> <td>50,000,000円</td> </tr> <tr> <td>貸付利率</td> <td>7.30%</td> </tr> <tr> <td>利用期間</td> <td>180日間</td> </tr> <tr> <td>支払利息</td> <td>1,800,000円</td> </tr> <tr> <td>契約手数料</td> <td>1,650,000円</td> </tr> <tr> <td>ご負担額</td> <td>3,450,000円</td> </tr> <tr> <td>実質年率</td> <td>14.46%</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用金額	50,000,000円	貸付利率	7.30%	利用期間	180日間	支払利息	1,800,000円	契約手数料	1,650,000円	ご負担額	3,450,000円	実質年率	14.46%
ご利用金額	実質年率	30日間利用	90日間利用																									
2,000,000円	14.80%	24,328円	72,986円																									
5,000,000円	12.00%	49,315円	147,945円																									
ご利用金額	50,000,000円																											
貸付利率	7.30%																											
利用期間	180日間																											
支払利息	1,800,000円																											
契約手数料	1,650,000円																											
ご負担額	3,450,000円																											
実質年率	14.46%																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用金額</th> <th>実質年率</th> <th>12回払</th> <th>24回払</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,000,000円</td> <td>14.80%</td> <td>180,000円</td> <td>97,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000,000円</td> <td>12.00%</td> <td>445,000円</td> <td>235,000円</td> </tr> </tbody> </table>		ご利用金額	実質年率	12回払	24回払	2,000,000円	14.80%	180,000円	97,000円	5,000,000円	12.00%	445,000円	235,000円	※年365日、契約手数料:3.30%													
ご利用金額	実質年率	12回払	24回払																									
2,000,000円	14.80%	180,000円	97,000円																									
5,000,000円	12.00%	445,000円	235,000円																									
	※ お支払日の選択により最終回のお支払額に若干の増減が生じます。																											

※ 証書貸付のお利息は後払いです。 < 利息計算式: 貸付金残高 × 貸付利率 × 利用日数 ÷ 365 (閏年では366) >

※ 当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関は、以下の機関です。

日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」【所在地】東京都港区高輪3-19-15 二葉高輪ビル2F 【ナビダイヤル】0570-051-051

商品名	証 書 貸 付																							
	ブリッジプラン とうこうブリッジローン																							
	【エスクロー型】	【竣工時決済型】	【建築費決済型】																					
貸付利率	年率 3.70% (実質年率 14.60%以下)		年率 3.40% (実質年率 14.60%以下)																					
賠償額の元本に対する割合	年率 14.60%以下																							
貸付額	(貸付回数 最大3回)																							
	1,000万円～8,000万円		1,000万円～3,500万円																					
担保	不動産(土地:住宅建築予定地)に担保設定 ※建築資金のみの場合、無担保可能		原則不要																					
利息	後払い 元金返済時	計算方式・・・ 貸付金残高×貸付利率×利用日数÷365日 (閏年では366日計算)																						
契約手数料	110,000円 ※初回貸付時に貸付金から控除																							
返済方式	元金一括返済																							
返済期間(返済回数)	1年以内(1回)		9ヵ月(270日)以内 (1回)																					
返済根拠	住宅ローン実行金																							
主 な 返 済 例 及 び お 取 引 例	<table border="1"> <tr> <td>貸付額</td> <td>20,000,000 円</td> <td>貸付利率</td> <td>3.70%</td> </tr> </table>				貸付額	20,000,000 円	貸付利率	3.70%																
	貸付額	20,000,000 円	貸付利率	3.70%																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>貸付回数 利用日数</th> <th>貸付金額</th> <th>契約手数料</th> <th>振込手数料 (立替分)</th> <th>振込金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>初回</td> <td>10,000,000 円</td> <td>110,000 円</td> <td>440 円</td> <td>9,890,000 円</td> </tr> <tr> <td>2回目 初回の30日後</td> <td>5,000,000 円</td> <td>-</td> <td>440 円</td> <td>5,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>3回目 初回の60日後</td> <td>5,000,000 円</td> <td>-</td> <td>440 円</td> <td>5,000,000 円</td> </tr> </tbody> </table>				貸付回数 利用日数	貸付金額	契約手数料	振込手数料 (立替分)	振込金額	初回	10,000,000 円	110,000 円	440 円	9,890,000 円	2回目 初回の30日後	5,000,000 円	-	440 円	5,000,000 円	3回目 初回の60日後	5,000,000 円	-	440 円	5,000,000 円
	貸付回数 利用日数	貸付金額	契約手数料	振込手数料 (立替分)	振込金額																			
	初回	10,000,000 円	110,000 円	440 円	9,890,000 円																			
	2回目 初回の30日後	5,000,000 円	-	440 円	5,000,000 円																			
	3回目 初回の60日後	5,000,000 円	-	440 円	5,000,000 円																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご返済期日</th> <th>ご返済元金</th> <th>ご負担額計 (利息、契約手数料、振込手数料)</th> <th>債務決済時の 支払金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>初回の120日後</td> <td>20,000,000 円</td> <td>308,989 円</td> <td>20,308,989 円</td> </tr> </tbody> </table>				ご返済期日	ご返済元金	ご負担額計 (利息、契約手数料、振込手数料)	債務決済時の 支払金額	初回の120日後	20,000,000 円	308,989 円	20,308,989 円													
ご返済期日	ご返済元金	ご負担額計 (利息、契約手数料、振込手数料)	債務決済時の 支払金額																					
初回の120日後	20,000,000 円	308,989 円	20,308,989 円																					
※年365日、振込手数料440円で計算																								

※ 貸付利率は、市中金利動向により見直す場合があります。