融資のごあんない

東光商事株式会社 関東財務局長(15)第00018号

商品名	証　書　貸　付		
	ビジネスプラン		エステートプラン
	＜ビジネスローン＞	＜有担保ローン＞	
貸付利率	年率 12.00%～14.80% (実質年率 15.00%以下)	年率 8.00%～14.80% (実質年率 15.00%以下)	年率 3.50%～9.80% (実質年率 15.00%以下)
賠償額の元本に対する割合	年率 20.00%以下		年率 15.00%以下
貸付額	500万円以内	5,000万円以内	10億円以内
担保	無担保・無保証、もしくは保証人付	不動産、有価証券、動産、 売掛金・工事代金等の代理受領	不動産
	※ 法人貸付の場合は、代表者様の連帯保証をいただく場合があります		
手数料	いただきません		貸付額の3.30%以下
返済方式	元金一括返済、元金分割返済、元利均等返済		
返済期間 (返済回数)	＜元金一括返済、元金分割返済(元金分割は3回以内)＞　1年以内		2年以内
	＜元利均等返済＞　3回～24回		3回～60回
資金使途	一般事業性資金		不動産ビジネス資金

主な返済例及びお取引例

元金一括返済の場合のお支払いいただくお利息

ご利用金額	実質年率	30日間利用	90日間利用
2,000,000円	14.80%	24,328円	72,986円
5,000,000円	12.00%	49,315円	147,945円

元利均等返済の場合の毎月のお支払例(元金と利息が含まれます。)

ご利用金額	実質年率	12回払	24回払
2,000,000円	14.80%	180,000円	97,000円
5,000,000円	12.00%	445,000円	235,000円

※ お支払日の選択により最終回のお支払額に若干の増減が生じます。

エステートプランでのお取引例

ご利用金額	50,000,000円
貸付利率	7.30%
利用期間	180日間
支払利息	1,800,000円
契約手数料	1,650,000円
ご負担額	3,450,000円
実質年率	14.46%

※年365日　、　契約手数料:3.30%

2026.11.1

※ 証書貸付のお利息は後払いです。＜利息計算式:貸付金残高×貸付利率×利用日数÷365(閏年では366)＞
※ 当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関は、以下の機関です。
日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」【所在地】東京都港区高輪3-19-15　二葉高輪ビル2F 【ナビダイヤル】0570-051-051

<table>
<tr><td rowspan="2">商品名</td><td colspan="3">証　書　貸　付</td></tr>
<tr><td colspan="3">ブリッジプラン　とうこうブリッジローン
【エスクロー型】　【竣工時決済型】　【建築費決済型】</td></tr>
<tr><td>貸付利率</td><td colspan="3">年率 3.90％ （実質年率 14.60％以下）</td></tr>
<tr><td>賠償額の元本に対する割合</td><td colspan="3">年率 14.60％以下</td></tr>
<tr><td>貸付額</td><td colspan="3">（ 貸付回数　最大3回 ）
1,000万円～8,000万円　／　1,000万円～3,500万円</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">不動産（土地：住宅建築予定地）に担保設定　※建築資金のみの場合、無担保可能</td><td>原則不要</td></tr>
<tr><td>利息</td><td colspan="3">後払い　元金返済時　　計算方式・・・　貸付金残高×貸付利率×利用日数÷365日　（閏年では366日計算）</td></tr>
<tr><td>契約手数料</td><td colspan="3">110,000円　　※初回貸付時に貸付金から控除</td></tr>
<tr><td>返済方式</td><td colspan="3">元金一括返済</td></tr>
<tr><td>返済期間
（返済回数）</td><td colspan="2">1年以内（1回）</td><td>9ヵ月（270日）以内　（1回）</td></tr>
<tr><td>返済根拠</td><td colspan="3">住宅ローン実行金</td></tr>
<tr><td>主な返済例
及びお取引例</td><td colspan="3">
<table>
<tr><td>貸付額</td><td>20,000,000　円</td><td>貸付利率</td><td>3.90%</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>貸付回数
利用日数</th><th>貸付金額</th><th>契約手数料</th><th>振込手数料
（立替分）</th><th>振込金額</th></tr>
<tr><td>初回</td><td>10,000,000　円</td><td>110,000　円</td><td>440　円</td><td>9,890,000　円</td></tr>
<tr><td>２回目
初回の30日後</td><td>5,000,000　円</td><td>－</td><td>440　円</td><td>5,000,000　円</td></tr>
<tr><td>３回目
初回の60日後</td><td>5,000,000　円</td><td>－</td><td>440　円</td><td>5,000,000　円</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>ご返済期日</th><th>ご返済元金</th><th>ご負担額計
（利息、契約手数料、振込手数料）</th><th>債務決済時の
支払金額</th></tr>
<tr><td>初回の120日後</td><td>20,000,000　円</td><td>319,675　円</td><td>20,319,675　円</td></tr>
</table>
※年365日、振込手数料440円で計算
</td></tr>
</table>

※ 貸付利率は、市中金利動向により見直す場合があります。

2026.11.1