

ネット銀行のつなぎ融資 知っていますか？

POINT 1 金融機関を**限定しません**（承諾は必要です）

POINT 2 施工会社を**限定しません**（審査は必要です）

POINT 3 **全国対応**しています（一部エリア、離島は除きます）

POINT 4 審査からご融資まで「スピーディ」に対応します

POINT 5 土地代金、着工金、上棟金等で、**合計3回まで**ご融資できます

つなぎ融資とは？

詳細については、お気軽にお問い合わせください。

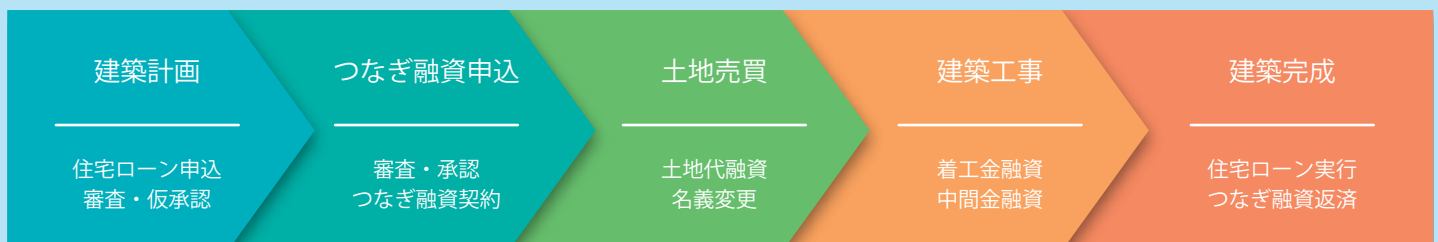
住宅ローンの融資が実行されるまでに発生する資金需要を賄う融資が、つなぎ融資です。

橋渡しを行うという意味から、「ブリッジローン」とも呼ばれます。

フラット35や一部のネット銀行では、建物が完成した後に住宅ローンの融資が実行されます。

分譲マンションや建売住宅などの完成物件では問題ありませんが、注文住宅の場合は土地売買の決済代金と、工事の進み具合に合わせて着工金や中間金を支払う必要があります。

しかし、住宅ローンは物件完成まで実行されないため、その間、つなぎ融資を受けて着工金など必要な代金を支払います。工事が完了し物件が完成すると住宅ローンが実行されるので、これまでに利用したつなぎ融資を返済します。当社は、つなぎ融資が必要な方をサポートするべく、住宅ローン実行までのつなぎ融資商品「とこうブリッジローン」を扱っています。



商品概要 とうこうブリッジローン【竣工時決済型】


融資条件	金融機関にて住宅ローンの融資承認を受けていること、建築工事請負契約を締結済であること
融資額	500万円以上、8,000万円以下 但し、住宅ローンの融資承認額まで ※最大3回まで分割融資が可能
融資期間	期間最長1年（但し、住宅ローンの融資実行時まで） ※届出にて延長は可能
融資金利	年2.50%（年365日／閏年は年366日の日割計算） ※市中金利動向により見直す場合があります。 ※実質年率 年14.60%以下（契約手数料を含む）
契約手数料	110,000円 ※初回融資金から控除
返済方法	住宅ローンの融資実行金より一括返済
保証人	原則として保証人は不要
担保	住宅建築用地に第一順位の根抵当権設定仮登記を設定 ※担保設定にかかる費用（登録免許税・司法書士報酬）は、お客様のご負担となります。 ※住宅建築用地上に既存建物がある場合、建物にも担保設定が必要です。 ※住宅建築用地が保留地・借地の場合は、お取り扱いできません。
遅延損害金	年14.60%（年365日／閏年は年366日の日割計算） ※印紙代はお客様のご負担となります。
必要書類	<ul style="list-style-type: none">金融機関が発行する住宅ローンの融資承認証明書運転免許証の写しなど本人確認資料および、健康保険証など建築工事請負契約書、土地売買契約書、重要事項説明書など収入証明書類（源泉徴収票、住民税課税証明書、納税証明書など）土地の不動産登記事項証明書、公図、地積測量図、住宅地図などその他、当社が必要とするもの

お申し込みにあたっては、当社所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。

会社概要

商号	東光商事株式会社
住所	新潟市中央区上大川前通六番町 1178 番地 1
電話番号	025-222-1111
設立	1933年3月
資本金	3億2千万円
代表者	代表取締役 片岡龍郎
登録番号	関東財務局長(13)第00018号
加盟団体	日本貸金業協会会員 第000010号
指定紛争解決機関	日本貸金業協会「貸金業相談・紛争解決センター」 ナビダイヤル 0570-051-051

HPはこちら



お取り扱いエリア 新潟オフィス：新潟県、及び右記1都3県以外の道府県 東京オフィス：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

取扱店	新潟オフィス	東京オフィス
住所	新潟市中央区本町通六番町 1141 番地 1 ストークビル新潟一番館 2 階	東京都千代田区飯田橋 2 丁目 8 番 1 号 工業教育会館 7 階
電話番号	025-227-1527	03-6265-6680
営業時間	9:00 ~ 18:00 休 / 土・日・祝	9:00 ~ 18:00 休 / 土・日・祝